

平成29年度  
仙台市内中心部商店街の通行量調査結果

平成29年6月20日

仙 台 市  
仙 台 商 工 会 議 所

## 平成29年度 通行量調査実施要領

1. 調査目的 仙台駅前（東西自由通路）、中央通り、東一番丁通りをはじめとした市内中心地域の通行量（人出）を調査・分析し、今後の中心市街地の活性化や商業立地等の検討を行うための資料とする。
2. 調査機関 仙台市、仙台商工会議所
3. 調査日時 平成29年5月26日（金）・28日（日）9時～20時
4. 調査地点
  1. 仙台駅・東西自由通路
  2. ペDESTリアンデッキS-PAL前
  3. 松澤蒲鉾店前（名掛丁）
  4. 三瀧不動尊・三原堂前（クリスロード）
  5. 藤崎前（おおまち）
  6. 京雅堂一番町店前（サンモール）
  7. 大井宝石店・フォーラス前（一番町一番街）
  8. カワイ・浅久前（一番町四丁目）
5. 調査方法 あらかじめ設定した調査地点を通過する歩行者について、調査員が進行方向別に11時間連続（9時～20時）で実数のカウントを行った。
6. 調査対象 歩行者に限定し、自転車・バイクの利用者やデモ等の集団は除き、幼児でも自立歩行している場合はカウントを行った。

### 7. 当日の気象状況

	5月26日（金）		5月28日（日）	
	気温(℃)	天気	気温(℃)	天気
午前9時	17.6	曇り	18.8	晴れ
正午	18.1	曇り	21.1	曇り
午後3時	15.9	曇り	21.2	曇り
午後6時	15.7	曇り	19.5	晴れ
午後8時	15.3	曇り	18.4	快晴

### 8. その他

#### ■調査実施日に市内で行われた主なイベント

##### 【5月26日（金）】

楽天イーグルス 対 埼玉西武ライオンズ戦 18:00～（コボパーク宮城）

##### 【5月28日（日）】

楽天イーグルス 対 埼玉西武ライオンズ戦 13:00～（コボパーク宮城）

第21回杜の都大茶会 9:30～16:00（勾当台公園）

《ご参考》平成28年実施時に市内で行われた主なイベント

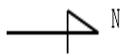
##### 【5月27日（金）】

楽天イーグルス 対 北海道日本ハム戦 18:00～（コボスタ宮城）

##### 【5月29日（日）】

楽天イーグルス 対 北海道日本ハム戦 13:00～（コボスタ宮城）

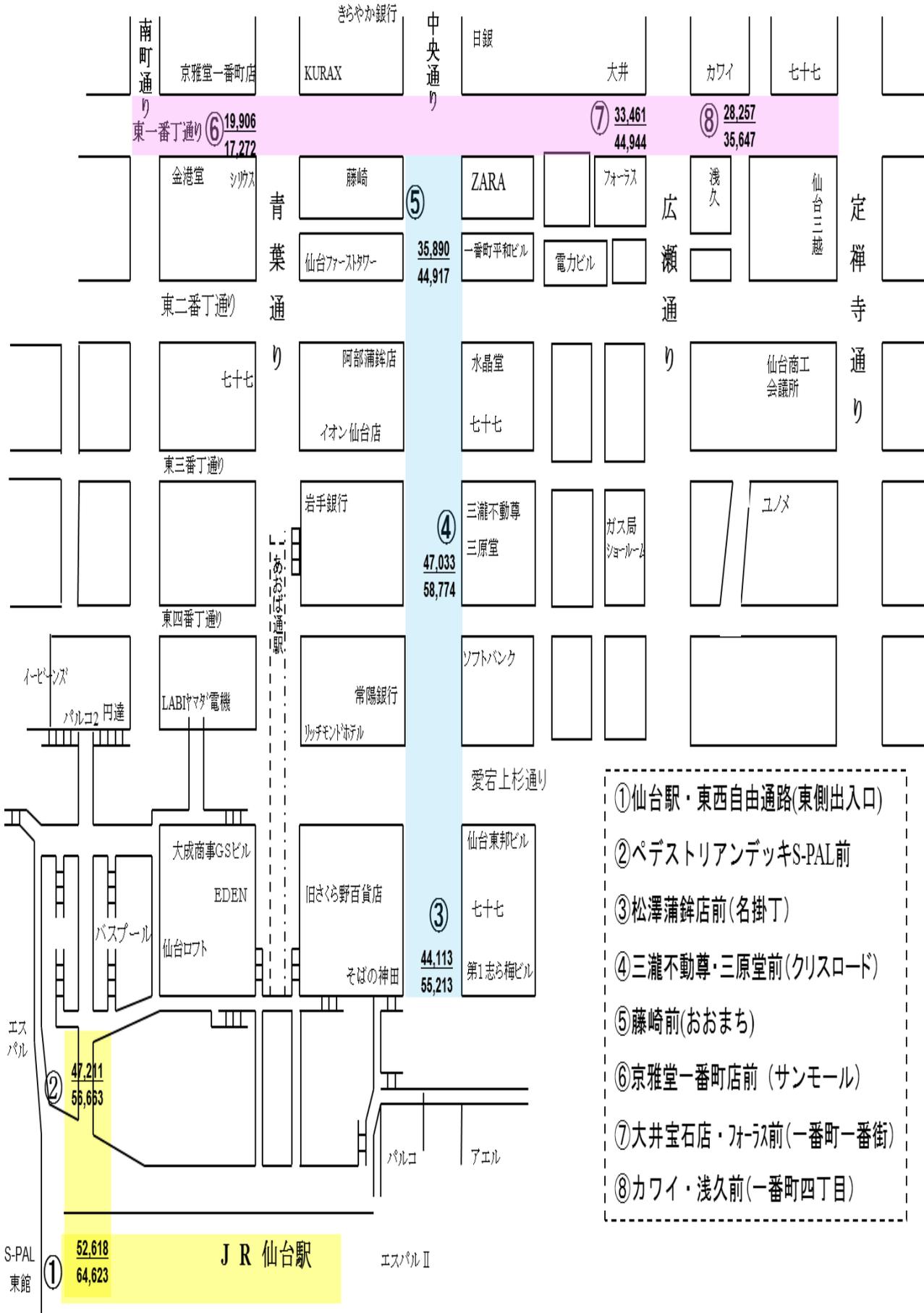
第20回杜の都大茶会 9:30～16:00（勾当台公園）



# ・通行量調査地点別表

上段 金曜日(人)  
下段 日曜日(人)

・調査時間 9時~20時



- ① 仙台駅・東西自由通路(東側出入口)
- ② ペDESTリアンデッキS-PAL前
- ③ 松澤蒲鉾店前(名掛丁)
- ④ 三瀧不動尊・三原堂前(クリスロード)
- ⑤ 藤崎前(おおまち)
- ⑥ 京雅堂一番町店前(サンモール)
- ⑦ 大井宝石店・フォーラス前(一番町一番街)
- ⑧ カワイ・浅久前(一番町四丁目)

＜全体の結果＞

金曜日・日曜日ともに全地点で昨年を上回る通行量に。大型店の開店効果で「ペDESTリアンデッキ S-PAL 前」は特に高い伸び率を示す。

1. 各調査地点の調査結果

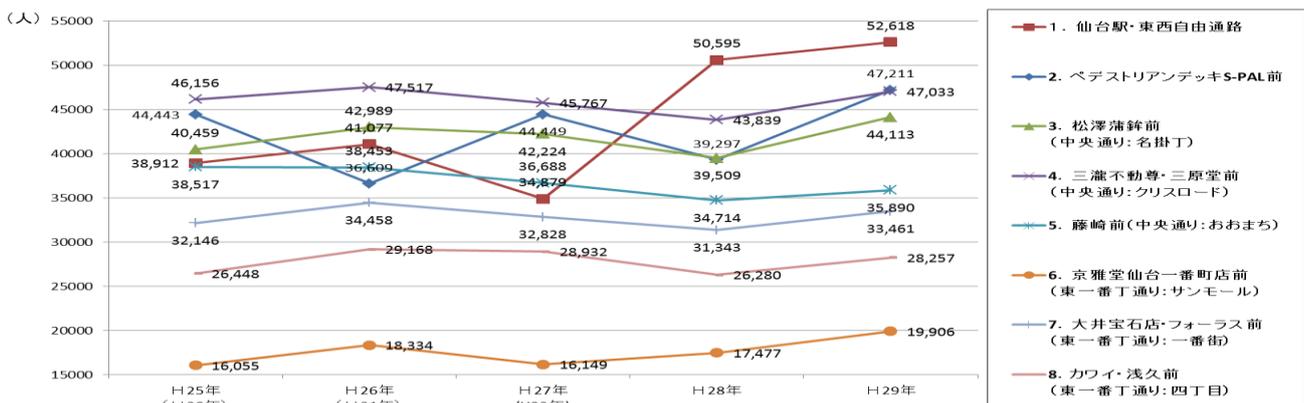
（1）金曜日の結果【調査地点（7地点）平均37,325人、前年比7.2%増】  
 「ペDESTリアンデッキ S-PAL 前」が、前年比20.1%増と最も高い伸び率を示し、47,211人と全体で平日2位の通行量を記録。

金曜日は、全地点で昨年よりも高い数値を示し、全体では37,325人と前年比7.2%の増加を示した。

「仙台駅・東西自由通路(No.1)」が52,618人（前年比4.0%増）で第1位。以下、「ペDESTリアンデッキ S-PAL 前(No.2)」(47,211人/同20.1%増)、「三瀧不動尊・三原堂前」(47,033人/同7.3%増)、「松澤蒲鉾前(No.3)」(44,113人/同11.7%増)の順となり、仙台駅周辺の調査地点が上位を占める結果となっている。これは、東西自由通路の改修に伴い、駅東西の往来が強化されたことに加えて、昨年7月にオープンした仙台パルコ2による影響が大きいと思われる。また、「京雅堂仙台一番町店前(No.6)」では、引き続き、朝夕の通勤通学時間帯を中心に地下鉄東西線利用による効果が見られ、二桁の伸びを示した。

【表1】

金曜日	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	前年比	
	5月24日	5月23日	5月22日	5月27日	5月26日	人	(%)
調査地点名	5月24日	5月23日	5月22日	5月27日	5月26日	人	(%)
1. 仙台駅・東西自由通路	38,912	41,077	34,879	50,595	52,618	2,023	4.0
2. ペDESTリアンデッキ S-PAL 前	(H20年) 44,443	(H21年) 36,609	(H22年) 44,449	39,297	47,211	7,914	20.1
3. 松澤蒲鉾前 (中央通り：名掛丁)	40,459	42,989	42,224	39,509	44,113	4,604	11.7
4. 三瀧不動尊・三原堂前 (中央通り：クリスロード)	46,156	47,517	45,767	43,839	47,033	3,194	7.3
5. 藤崎前(中央通り：おおまち)	38,517	38,453	36,688	34,714	35,890	1,176	3.4
6. 京雅堂仙台一番町店前 (東一番丁通り：サンモール)	16,055	18,334	16,149	17,477	19,906	2,429	13.9
7. 大井宝石店・フォーラス前 (東一番丁通り：一番街)	32,146	34,458	32,828	31,343	33,461	2,118	6.8
8. カワイ・浅久前 (東一番丁通り：四丁目)	26,448	29,168	28,932	26,280	28,257	1,977	7.5
7地点平均(No.2ペデは除く)	34,099	35,999	33,924	34,822	37,325	2,503	7.2
8地点平均(ご参考)	-	-	-	35,382	38,561	3,179	9.0
天候	曇時々晴	曇のち晴	晴	雨のち曇	曇	-	-

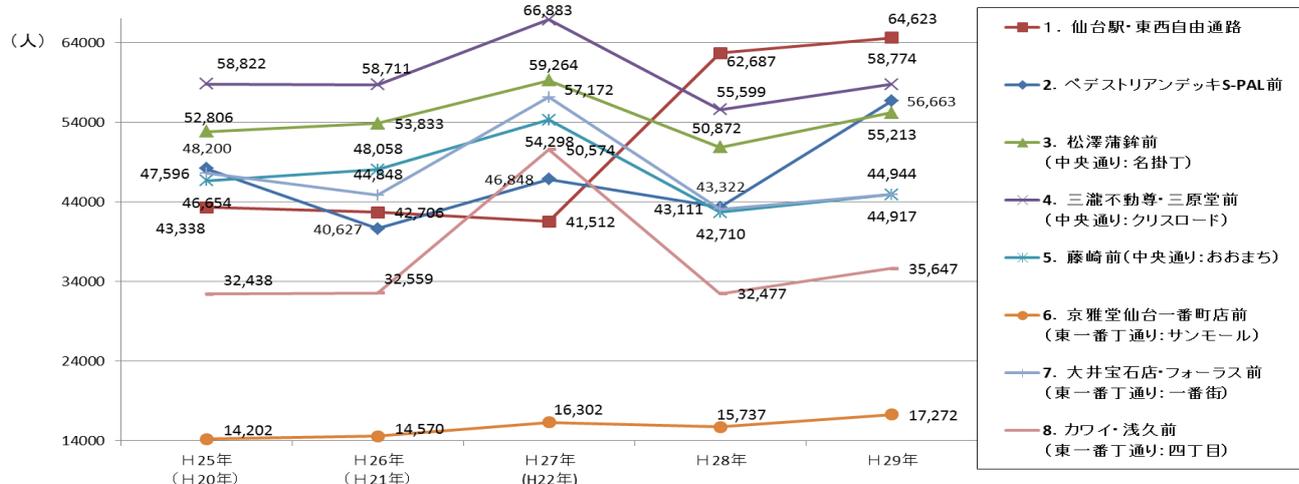


**(2) 日曜日の結果【調査地点 (7 地点) 平均 45,913 人、前年比 6.0%増】**  
**「ペDESTリアンデッキ S-PAL 前」で前年比 30.8%増と平日よりもさらに高い伸び率を示した。**

日曜日、金曜日同様に、全地点で昨年を上回る数値を示し、全体では45,913人と前年比6.0%の増加を示した。「仙台駅・東西自由通路(No. 1)」が64,623人(前年比3.1%増)で第1位。以下、「三瀧不動尊・三原堂前」(58,774人/同5.7%増)、「ペDESTリアンデッキ S-PAL前(No. 2)」(56,663人/同30.8%増)、「松澤蒲鉾前(No. 3)」(55,213人/同8.5%増)の順となり、金曜日と比べて順番は若干入れ替わっているものの、傾向は変わらず、大型店の開店や地下鉄東西線の開業などが全体の通行量をけん引していると考えられる。「ペDESTリアンデッキS-PAL前(No. 2)」の同30.8%増に次いで、東一番丁通りの「京雅堂仙台一番町店前(No. 6)」と「カワイ・浅久前(No. 8)」が同9.8%増と高い伸び率を示している。

**【表2】**

日 曜 日	H25 年	H26 年	H27 年	H28 年	H29 年	前年比	
調査地点名	5 月 26 日	5 月 25 日	5 月 25 日	5 月 29 日	5 月 28 日	人	(%)
1. 仙台駅・東西自由通路	43,338	42,706	41,512	62,687	<b>64,623</b>	1,936	3.1
2. ペDESTリアンデッキ S-PAL 前	(H20 年) 48,200	(H21 年) 40,627	(H22 年) 46,848	43,322	<b>56,663</b>	13,341	30.8
3. 松澤蒲鉾前 (中央通り：名掛丁)	52,806	53,833	59,264	50,872	<b>55,213</b>	4,341	8.5
4. 三瀧不動尊・三原堂前 (中央通り：クリスロード)	58,822	58,711	66,883	55,599	<b>58,774</b>	3,175	5.7
5. 藤崎前(中央通り：おおまち)	46,654	48,058	54,298	42,710	<b>44,917</b>	2,207	5.2
6. 京雅堂仙台一番町店前 (東一番丁通り：サンモール)	14,202	14,570	16,302	15,737	<b>17,272</b>	1,535	9.8
7. 大井宝石店・フォーラス前 (東一番丁通り：一番街)	47,596	44,848	57,172	43,111	<b>44,944</b>	1,833	4.3
8. カワイ・浅久前 (東一番丁通り：四丁目)	32,438	32,559	50,574	32,477	<b>35,647</b>	3,170	9.8
7 地点平均 (No. 2 ペデは除く)	42,265	42,184	49,429	43,313	<b>45,913</b>	2,600	6.0
8 地点平均 (ご参考)	-	-	-	43,314	<b>47,257</b>	3,942	9.1
天候	曇りのち 一時晴	曇	晴	薄雲のち 曇	晴一時曇	-	-



※平成 27 年は、「仙台放送まつり 2015 仙台万博」が市民広場で開催された影響で全調査地点にわたって異常値ともいえる高い数値が現れたため、参考値扱いとしている。

## 2. 中央通り・東一番丁通りの平均通行量

### (1) 金曜日の結果

中央通り（3地点平均）の平均通行量は42,345人で前年比7.6%増、東一番丁通り（3地点平均）は27,208人で前年比8.7%増を示した。

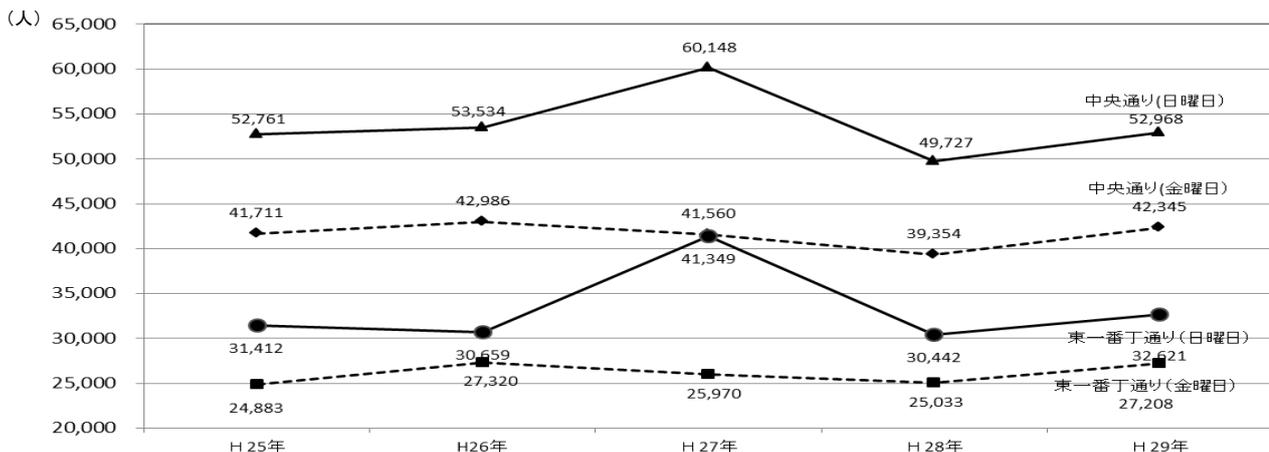
### (2) 日曜日の結果

中央通り（3地点平均）の平均通行量は52,968人で前年比6.5%増、東一番丁通り（3地点平均）は32,621人で前年比7.2%増を示した。

【表3】中央通り・東一番丁通りの平均通行量（下段は平成25年を100とした場合の比較）

通	年次	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	前年比増減	
		(人)	(人)	(人)	(人)	(人)	(人)	(%)
金曜日	中央通り (3地点)	41,711	42,986	41,560	39,354	42,345	2,991	7.6
		100.0	103.1	99.6	94.3	101.5		
	東一番丁通り (3地点)	24,883	27,320	25,970	25,033	27,208	2,175	8.7
		100.0	109.8	104.4	100.6	109.3		
	中央通り・ 東一番丁通り 6地点平均	33,297	35,153	33,765	32,194	34,777	2,583	8.0
		100.0	105.6	101.4	96.7	104.4		
	天候	曇時々晴	曇のち晴	晴	雨のち曇	曇	—	—
通	年次	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	前年比増減	
		(人)	(人)	(人)	(人)	(人)	(人)	(%)
日曜日	中央通り (3地点)	52,761	53,534	60,148	49,727	52,968	3,241	6.5
		100.0	101.5	114.0	94.2	100.4		
	東一番丁通り (3地点)	31,412	30,659	41,349	30,442	32,621	2,179	7.2
		100.0	97.6	131.6	96.9	103.8		
	中央通り・ 東一番丁通り 6地点平均	42,086	42,097	50,749	40,084	42,795	2,711	6.8
		100.0	100.0	120.6	95.2	101.7		
	天候	曇りのち一時 晴	曇	晴	薄雲のち 曇	晴一時曇	—	—

【表4】中央通り・東一番丁通りの平均通行量（グラフ）



地点	1. 仙台駅・東西自由通路						金曜対日曜の増加率(%)
	5月26日(金)			5月28日(日)			
	時間帯	東進	西進	計	東進	西進	
9~10	2,211	1,070	3,281	2,048	1,339	3,387	103.2
10~11	1,676	1,337	3,013	2,993	2,487	5,470	181.5
11~12	1,575	1,775	3,350	3,728	2,733	6,461	192.9
12~13	1,763	2,245	4,008	3,515	2,433	5,948	148.4
13~14	2,193	1,756	3,949	2,934	2,466	5,400	136.7
14~15	2,175	1,995	4,170	2,780	2,910	5,690	136.5
15~16	2,354	2,418	4,772	3,117	3,355	6,472	135.6
16~17	3,252	3,440	6,692	3,060	5,677	8,737	130.6
17~18	3,756	3,734	7,490	2,668	4,910	7,578	101.2
18~19	3,188	3,847	7,035	2,246	3,244	5,490	78.0
19~20	2,165	2,693	4,858	1,824	2,166	3,990	82.1
<b>合計</b>	<b>26,308</b>	<b>28,310</b>	<b>52,618</b>	<b>30,903</b>	<b>33,720</b>	<b>64,623</b>	<b>122.8</b>

地点	2. ベストリアンデッキS-PAL前						金曜対日曜の増加率(%)
	5月26日(金)			5月28日(日)			
	時間帯	東進	西進	計	東進	西進	
9~10	730	1,925	2,655	887	1,591	2,478	93.3
10~11	819	1,639	2,458	1,462	2,372	3,834	156.0
11~12	1,061	1,806	2,867	2,000	2,765	4,765	166.2
12~13	1,447	2,278	3,725	2,222	2,904	5,126	137.6
13~14	1,433	1,997	3,430	2,349	2,805	5,154	150.3
14~15	1,635	2,007	3,642	2,649	3,302	5,951	163.4
15~16	2,060	2,387	4,447	3,181	3,344	6,525	146.7
16~17	2,720	2,907	5,627	3,033	3,978	7,011	124.6
17~18	3,213	3,133	6,346	2,809	3,867	6,676	105.2
18~19	2,990	3,788	6,778	2,427	2,818	5,245	77.4
19~20	2,321	2,915	5,236	1,814	2,084	3,898	74.4
<b>合計</b>	<b>20,429</b>	<b>26,782</b>	<b>47,211</b>	<b>24,833</b>	<b>31,830</b>	<b>56,663</b>	<b>120.0</b>

地点	3. 松澤蒲鉾店前(名掛丁)						金曜対日曜の増加率(%)
	5月26日(金)			5月28日(日)			
	時間帯	東進	西進	計	東進	西進	
9~10	598	1,157	1,755	582	1,037	1,619	92.3
10~11	922	1,323	2,245	1,227	1,834	3,061	136.3
11~12	1,414	1,621	3,035	1,907	2,566	4,473	147.4
12~13	1,991	2,100	4,091	2,589	2,721	5,310	129.8
13~14	1,926	1,772	3,698	2,906	2,866	5,772	156.1
14~15	1,924	1,928	3,852	3,294	2,777	6,071	175.9
15~16	2,154	1,608	3,762	3,884	2,857	6,741	179.2
16~17	2,350	1,932	4,282	3,596	2,908	6,504	151.9
17~18	3,331	2,548	5,879	3,329	2,923	6,252	106.3
18~19	3,539	3,192	6,731	2,966	2,237	5,203	77.3
19~20	2,732	2,451	5,183	2,497	1,710	4,207	81.2
<b>合計</b>	<b>22,881</b>	<b>21,232</b>	<b>44,113</b>	<b>28,777</b>	<b>26,436</b>	<b>55,213</b>	<b>125.2</b>

地点	4. 三瀧不動尊・三原堂前(クロスロード)						金曜対日曜の増加率(%)
	5月26日(金)			5月28日(日)			
	時間帯	東進	西進	計	東進	西進	
9~10	589	1,194	1,783	660	1,107	1,767	99.1
10~11	1,076	1,466	2,542	1,248	1,882	3,130	123.1
11~12	1,738	1,741	3,479	2,176	2,634	4,810	138.3
12~13	2,155	2,334	4,489	2,723	3,016	5,739	127.8
13~14	2,209	2,102	4,311	3,178	3,270	6,448	149.6
14~15	2,166	1,887	4,053	3,658	3,456	7,114	175.5
15~16	2,373	1,903	4,276	3,856	3,440	7,296	170.6
16~17	2,401	2,058	4,459	3,712	3,288	7,000	157.0
17~18	2,917	3,234	6,151	3,332	3,018	6,350	103.2
18~19	3,668	2,567	6,235	2,953	2,309	5,262	81.8
19~20	2,864	2,191	5,055	2,307	1,551	3,858	76.3
<b>合計</b>	<b>24,356</b>	<b>22,677</b>	<b>47,033</b>	<b>29,803</b>	<b>28,971</b>	<b>58,774</b>	<b>125.0</b>

地点	5. 藤崎(おおまち)						金曜対日曜の増加率(%)
	5月26日(金)			5月28日(日)			
	時間帯	東進	西進	計	東進	西進	
9~10	521	721	1,242	456	542	998	80.4
10~11	994	1,413	2,177	1,125	1,342	2,467	113.3
11~12	1,400	1,414	2,814	1,958	2,105	4,063	144.4
12~13	1,969	1,788	3,757	2,332	2,217	4,549	121.1
13~14	1,771	1,690	3,461	2,748	2,615	5,363	155.0
14~15	1,838	1,481	3,319	3,053	2,723	5,776	174.0
15~16	1,764	1,451	3,215	2,943	2,449	5,392	167.7
16~17	1,848	1,514	3,362	2,673	2,385	5,058	150.4
17~18	2,349	1,939	4,288	2,529	2,330	4,859	113.3
18~19	2,334	2,469	4,803	1,915	1,783	3,698	77.0
19~20	1,717	1,735	3,452	1,389	1,305	2,694	78.0
<b>合計</b>	<b>18,505</b>	<b>17,385</b>	<b>35,890</b>	<b>23,121</b>	<b>21,796</b>	<b>44,917</b>	<b>125.2</b>

地点	6. 京雅堂一番町店前(サンモール)						金曜対日曜の増加率(%)
	5月26日(金)			5月28日(日)			
	時間帯	南進	北進	計	南進	北進	
9~10	785	381	1,166	294	262	556	47.7
10~11	579	516	1,095	425	532	957	87.4
11~12	879	761	1,640	811	742	1,553	94.7
12~13	1,428	1,340	2,768	932	979	1,911	69.0
13~14	913	915	1,828	1,125	946	2,071	113.3
14~15	825	761	1,586	921	975	1,896	119.5
15~16	746	768	1,514	1,121	898	2,019	133.4
16~17	768	796	1,564	944	844	1,788	114.3
17~18	1,011	1,417	2,428	967	771	1,738	71.6
18~19	1,148	1,278	2,426	743	790	1,533	63.2
19~20	824	1,067	1,891	645	605	1,250	66.1
<b>合計</b>	<b>9,906</b>	<b>10,000</b>	<b>19,906</b>	<b>8,928</b>	<b>8,344</b>	<b>17,272</b>	<b>86.8</b>

地点	7. 大井・フォーラス前(一番町一番街)						金曜対日曜の増加率(%)
	5月26日(金)			5月28日(日)			
	時間帯	南進	北進	計	南進	北進	
9~10	653	484	1,137	630	477	1,107	97.4
10~11	919	732	1,651	1,316	1,014	2,330	141.1
11~12	1,319	1,150	2,469	2,026	1,669	3,695	149.7
12~13	1,759	1,444	3,203	2,586	2,167	4,753	148.4
13~14	1,690	1,433	3,123	2,743	2,364	5,107	163.5
14~15	1,412	1,383	2,795	2,982	2,685	5,667	202.8
15~16	1,482	1,453	2,935	2,791	2,499	5,290	180.2
16~17	1,509	1,402	2,911	2,527	2,559	5,086	174.7
17~18	1,851	2,242	4,093	2,418	2,496	4,914	120.1
18~19	1,967	3,065	5,032	1,826	2,276	4,102	81.5
19~20	1,580	2,532	4,112	1,318	1,575	2,893	70.4
<b>合計</b>	<b>16,141</b>	<b>17,320</b>	<b>33,461</b>	<b>23,183</b>	<b>21,781</b>	<b>44,964</b>	<b>134.3</b>

地点	8. カワイ・浅久前(一番町通)						金曜対日曜の増加率(%)
	5月26日(金)			5月28日(日)			
	時間帯	南進	北進	計	南進	北進	
9~10	382	446	828	392	457	849	102.5
10~11	855	689	1,544	974	842	1,816	117.6
11~12	1,057	961	2,018	1,452	1,513	2,965	146.9
12~13	1,430	1,247	2,677	2,056	1,826	3,882	145.0
13~14	1,337	1,252	2,589	2,160	1,838	3,998	154.4
14~15	1,238	1,243	2,481	2,175	2,045	4,220	170.1
15~16	1,298	1,176	2,474	2,302	1,780	4,082	165.0
16~17	1,144	1,431	2,575	2,039	2,111	4,150	161.2
17~18	1,544	1,670	3,214	1,913	1,957	3,870	120.4
18~19	1,930	2,315	4,245	1,470	2,057	3,527	83.1
19~20	1,465	2,147	3,612	1,022	1,266	2,288	63.3
<b>合計</b>	<b>13,680</b>	<b>14,577</b>	<b>28,257</b>	<b>17,955</b>	<b>17,892</b>	<b>35,847</b>	<b>126.2</b>