

**2020年度
仙台市中心部商店街の通行量調査結果**

2020年11月24日

仙 台 市
仙 台 商 工 会 議 所

2020年度 通行量調査実施要領

1. 調査目的 仙台駅前（東西自由通路）、中央通り、東一番丁通りをはじめとした市内中心地域の歩行者通行量を調査するとともに、回遊性向上など今後の中心市街地の活性化や商業立地等の検討を行うための資料とする。
特に今年は新型コロナウイルス感染症により、人々の生活様式や施設・店舗の運営体制が変化しているが、例年とは異なる状況の中で調査・分析を行い、現在の市内中心部における通行量を把握するもの。
2. 調査機関 仙台市、仙台商工会議所
3. 調査日時 2020年10月23日（金）・25日（日）9時～20時
※例年5月に実施しているが、新型コロナウイルス感染症の影響により延期した。
4. 調査地点（8ヶ所）
1. 仙台駅・東西自由通路
2. ペDESTリアンデッキS-PAL前
3. 松澤蒲鉾店前（名掛丁）
4. 三瀧不動尊・三原堂前（クリスロード）
5. 藤崎前（おおまち）
6. ギャラリー花雅前（サンモール）
7. 大井宝石店・フォーラス前（一番町一番街）
8. ナカガワ前（一番町四丁目）
※例年、参考地点として調査している[仙台朝市前]と[湯目家具百貨店前(本町商店街内)]は調査せず。
5. 調査方法 あらかじめ設定した調査地点を通過する歩行者について、調査員が進行方向別に11時間連続（9時～20時）で実数のカウントを行った。
6. 調査対象 歩行者に限定し、自転車・バイクの利用者やデモ等の集団は除き、幼児でも自立歩行している場合はカウントを行った。
7. 当日の気象状況

	10月23日（金）		10月25日（日）	
	気温(℃)	天気	気温(℃)	天気
午前9時	16.8	雨	15.6	晴
正午	17.0	雨	16.8	晴
午後3時	17.0	雨	17.3	晴
午後6時	17.2	曇	15.9	晴
午後8時	15.5	晴	13.3	晴

8. 調査実施日に市内で行われた主なイベント

【10月23日（金）】

楽天イーグルス 対 日本ハムファイターズ（楽天生命パーク）18:00～【観客数：6,109人】

【10月25日（日）】

第38回全日本大学女子駅伝対校選手権大会（仙台市内）12:10～【交通規制：11:00～15:30】

楽天イーグルス 対 日本ハムファイターズ（楽天生命パーク）13:00～【観客数：10,194人】

通行量調査地点別表

上段 金曜日(人)
下段 日曜日(人)

調査時間 9時~20時



- ①仙台駅・東西自由通路(東口改札前)
- ②ペDESTリアンデッキS-PAL前
- ③松澤蒲鉾店前(名掛丁)
- ④三瀬不動尊・三原堂前(クリスロード)
- ⑤藤崎前(おおまち)
- ⑥ギャラリー花雅前(サンモール)
- ⑦大井宝飾店・フォーラス前(一番町一番街)
- ⑧ナカガワ前(一番町四丁目)

<全体の結果>

全体としてシニア世代が少ない印象で、夕方から夜にかけての通行量が少なく、前年（2019年5月）の調査と比較すると約2割減という結果となった。

1. 金曜日の調査結果

(1) 全体結果 [表1、表2]

「①仙台駅・東西自由通路」が42,707人で第1位、以下「④三瀧不動尊・三原堂前」39,949人、「③松澤蒲鉾店前」37,227人の順となった。「②ペDESTリアンデッキ S-PAL 前」は雨の影響もあってか、4位にとどまる結果となった。

(2) 時間帯別結果 [表3]

朝と昼間の通行量は前年からの減少割合が比較的低く、勤め人の姿が多く見受けられた。一方で、外食マインドの低下等により、例年大きな伸びをみせる夕方から夜の通行量が伸び悩んだ結果となった。

(3) 前年比 ※前年と調査の時期が異なり単純比較ができないため、前年比は参考とする。

中心部6商店街(アーケード内)における平均通行量は28,910人となり、前年調査(2019年5月実施)の平均通行量35,406人と比べ、18.3%の減少(-6,496人)を示した。

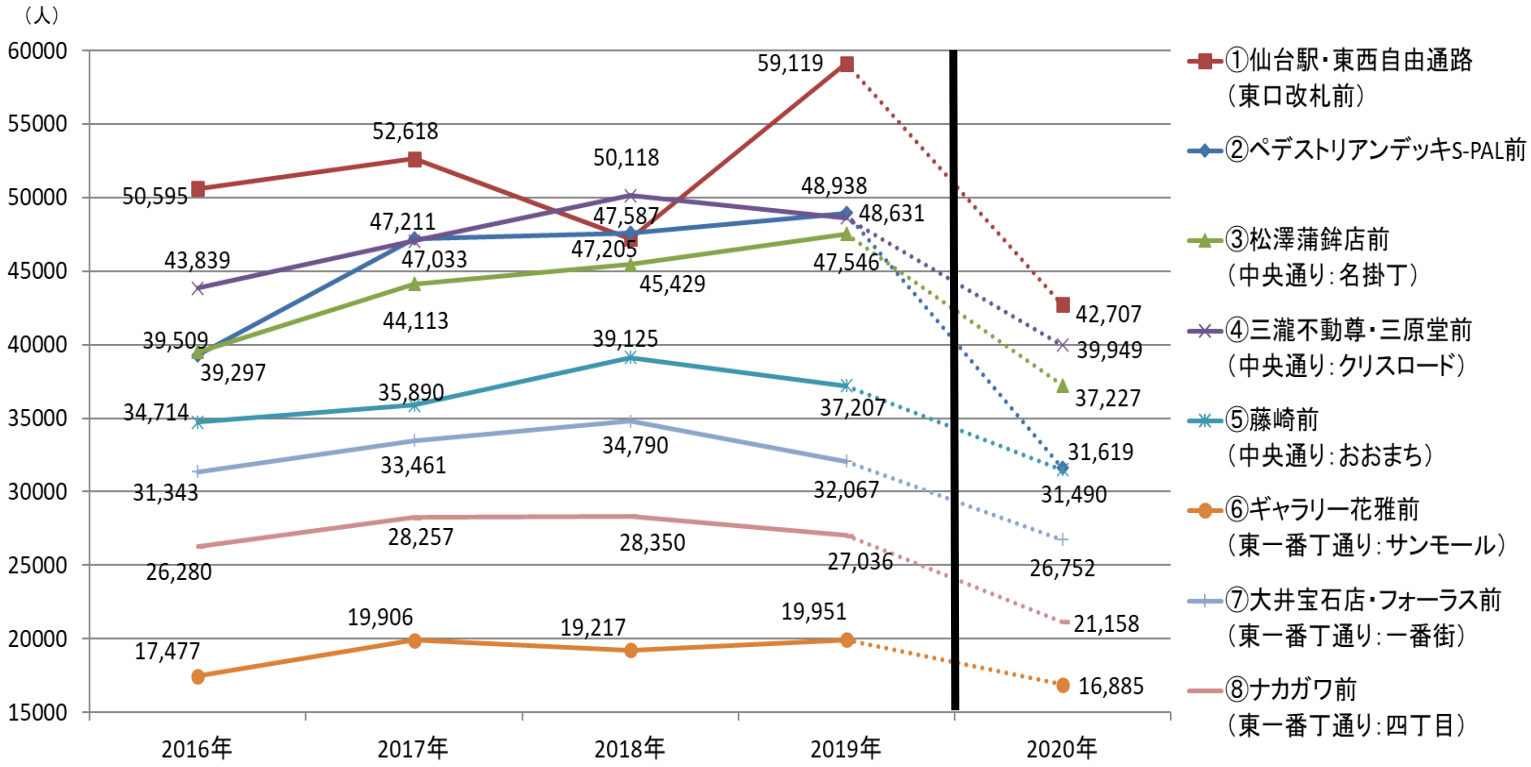
前年調査で通行量1位と2位を記録した仙台駅周辺の2地点では、特に夜の通行量が少なく、それぞれ27.8%減(-16,412人)、35.4%減(-17,319)と、高い減少割合を示す結果となった。

【表1】5年分の結果と前年比(金曜日)

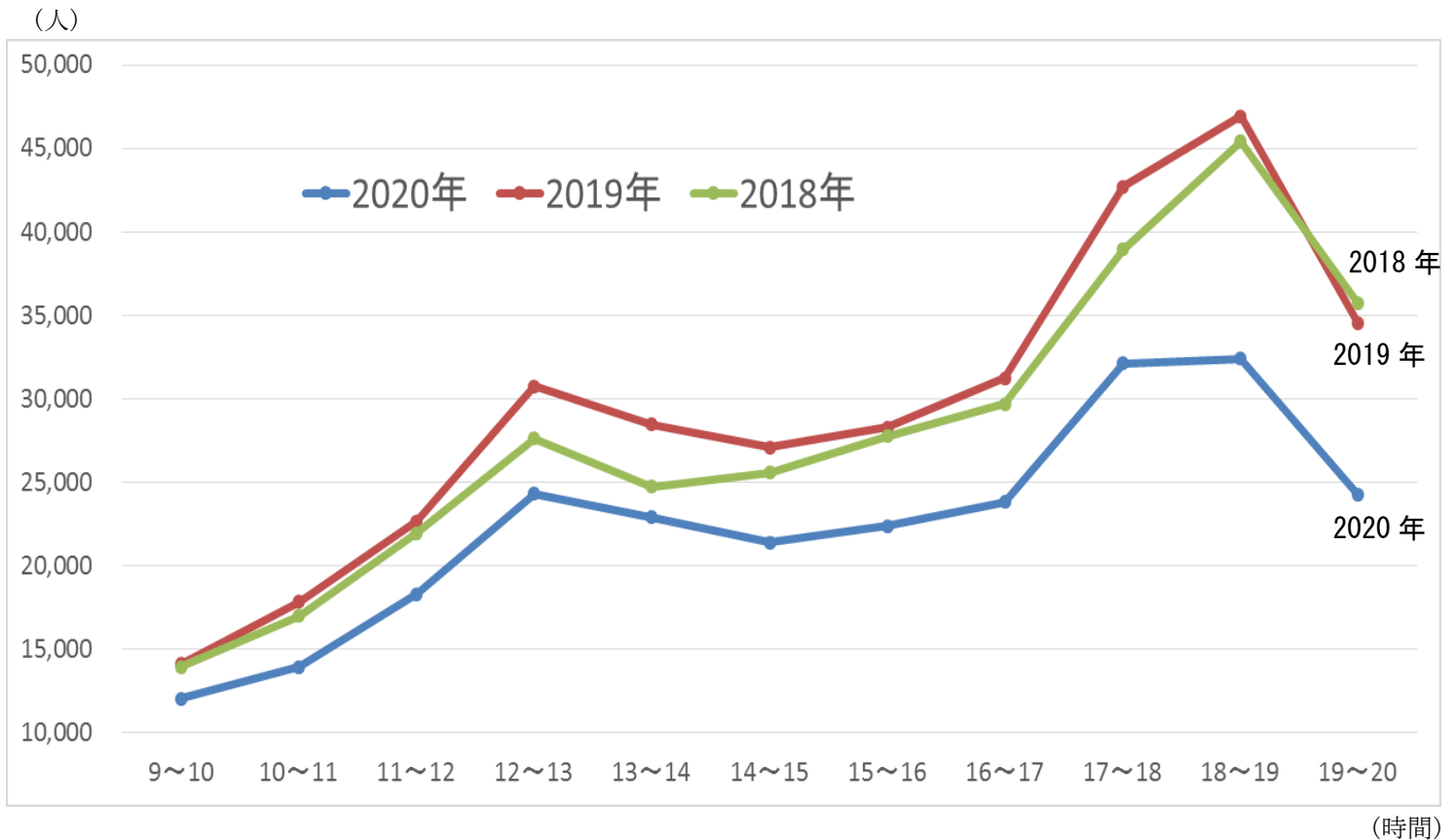
金曜日	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	(参考)	
						前年比 (2019年5月)	
調査地点名	5月27日	5月26日	5月25日 (順位)	5月24日 (順位)	10月23日 (順位)	人	(%)
①仙台駅・東西自由通路 (東口改札前)	●50,595	●52,618	47,205(3)	●59,119(1)	●42,707(1)	-16,412	-27.8
②ペDESTリアンデッキ S-PAL 前	39,297	47,211	47,587(2)	48,938(2)	31,619(4)	-17,319	-35.4
③松澤蒲鉾店前 (中央通り:名掛丁)	39,509	44,113	45,429(4)	47,546(4)	37,227(3)	-10,319	-21.7
④三瀧不動尊・三原堂前 (中央通り:クリロード)	43,839	47,033	50,118(1)	48,631(3)	39,949(2)	-8,682	-17.9
⑤藤崎前 (中央通り:おおまち)	34,714	35,890	39,125(5)	37,207(5)	31,490(5)	-5,717	-15.4
⑥ギャラリー花雅前 (東一番丁通り:サンモール)	17,477	19,906	19,217(8)	19,951(8)	16,885(8)	-3,066	-15.4
⑦大井宝石店・フォーラス前 (東一番丁通り:一番街)	31,343	33,461	34,790(6)	32,067(6)	26,752(6)	-5,315	-16.6
⑧ナカガワ前 (東一番丁通り:四丁目)	26,280	28,257	28,350(7)	27,036(7)	21,158(7)	-5,878	-21.7
8地点平均	35,382	38,561	38,978	40,062	30,973	-9,089	-22.7
中心部商店街 アーケード6地点(③~⑧)平均	32,194	34,777	36,172	35,406	28,910	-6,496	-18.3
天候	雨のち曇	曇	晴	晴	雨	-	-

※「●」は楽天イーグルスのホームゲーム開催日。

【表2】 過去5年の調査地点別結果(金曜日)



【表3】 時間帯別通行量の推移(金曜日)



2. 日曜日の調査結果

(1) 全体結果 [表4、表5]

「①仙台駅・東西自由通路」が57,307人で第1位、「②ペDESTリアンデッキS-PAL前」が51,048人で第2位、「③松澤蒲鉾店前」が48,945人で第3位となり、仙台駅周辺の3地点が上位を占める結果となった。

(2) 時間帯別結果 [表6]

過去2年で通行量のピークとなっている14時～16時頃の通行量が伸びずにほぼ横ばい傾向で、その後も夕方から夜にかけて通行量が落ち込んでいる。

(3) 前年比 ※前年と調査の時期が異なり単純比較ができないため、前年比は参考とする。

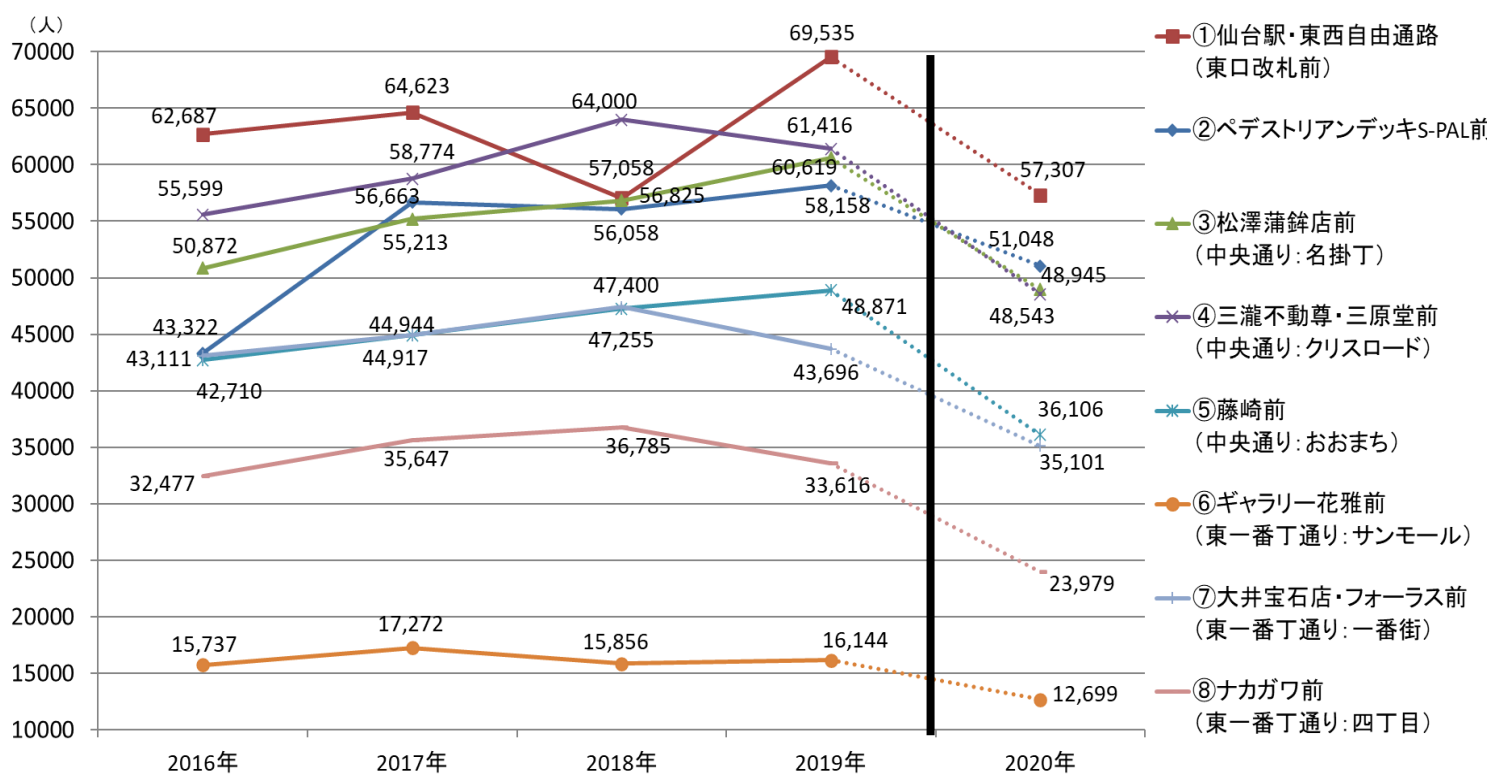
中心部6商店街(アーケード内)の平均通行量は34,229人で、前年比22.3%の減少(-9,831人)を示し、一日を通して通行量が少ない結果となった。一方、仙台駅周辺の調査地点では、昼間の通行量が比較的多く、若い世代や家族連れの買物客などが見受けられ、一部で前年調査に迫る値を記録した。全体としては、金曜日同様、夕方以降の通行量の伸びが見られず、前年と比べて20.0%の減少を示す結果となった。

【表4】5年分の結果と前年比(日曜日)

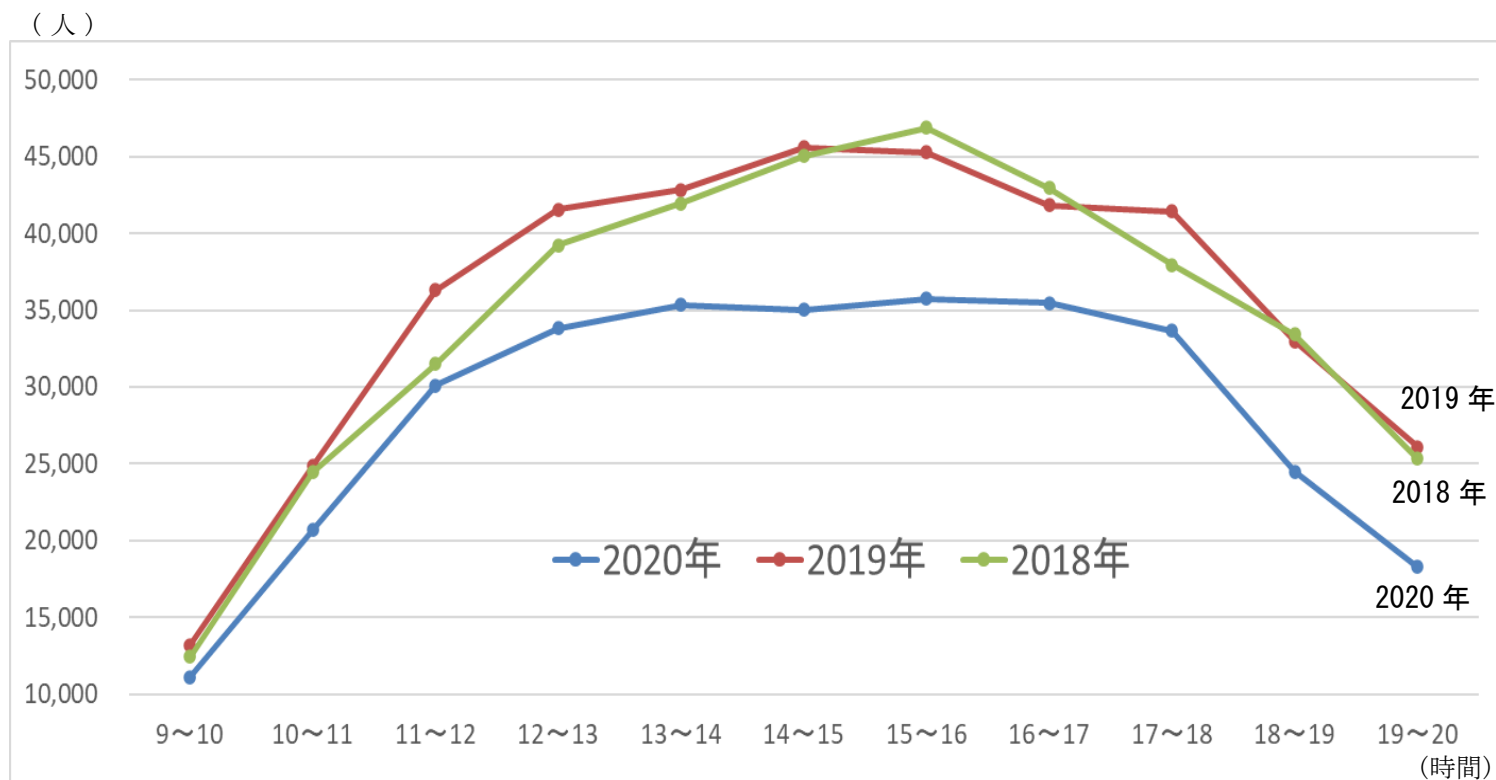
日曜日	2016年	2017年	2018年	2019年	(参考)		
					2020年	前年比 (2019年5月)	
調査地点名	5月29日	5月28日	5月27日 (順位)	5月26日 (順位)	10月25日 (順位)	人	(%)
①仙台駅・東西自由通路 (東口改札前)	●62,687	●64,623	57,058(2)	●69,535(1)	●57,307(1)	-12,228	-17.6
②ペDESTリアンデッキ S-PAL前	43,322	56,663	56,058(4)	58,158(4)	51,048(2)	-7,110	-12.2
③松澤蒲鉾店前 (中央通り:名掛丁)	50,872	55,213	56,825(3)	60,619(3)	48,945(3)	-11,674	-19.3
④三瀧不動尊・三原堂前 (中央通り:クリロード)	55,599	58,774	64,000(1)	61,416(2)	48,543(4)	-12,873	-21.0
⑤藤崎前 (中央通り:おおまち)	42,710	44,917	47,255(6)	48,871(5)	36,106(5)	-12,765	-26.1
⑥ギャラリー花雅前 (東一番丁通り:サンモール)	15,737	17,272	15,856(8)	16,144(8)	12,699(8)	-3,445	-21.3
⑦大井宝石店・フォーラス前 (東一番丁通り:一番街)	43,111	44,944	47,400(5)	43,696(6)	35,101(6)	-8,595	-19.7
⑧ナカガワ前 (東一番丁通り:四丁目)	32,477	35,647	36,785(7)	33,616(7)	23,979(7)	-9,637	-28.7
8地点平均	43,314	47,257	47,655	49,007	39,216	-9,791	-20.0
中心部商店街 アーケード6地点(③~⑧)平均	40,084	42,795	44,687	44,060	34,229	-9,831	-22.3
天候	薄雲のち 曇	晴一時曇	曇時々晴	薄曇	晴	-	-

※「●」は楽天イーグルスのホームゲーム開催日。

【表5】過去5年の調査地点別結果(日曜日)



【表6】時間帯別通行量の推移(日曜日)



◇前年と調査の時期が異なり単純比較ができないため、前年比は参考とする。

3. 中央通り・東一番丁通りの平均通行量

(1) 金曜日の結果

- ・中央通り（3地点平均）の平均通行量は36,222人で前年比18.5%減。
- ・東一番丁通り（3地点平均）は21,598人で前年比18.0%減。

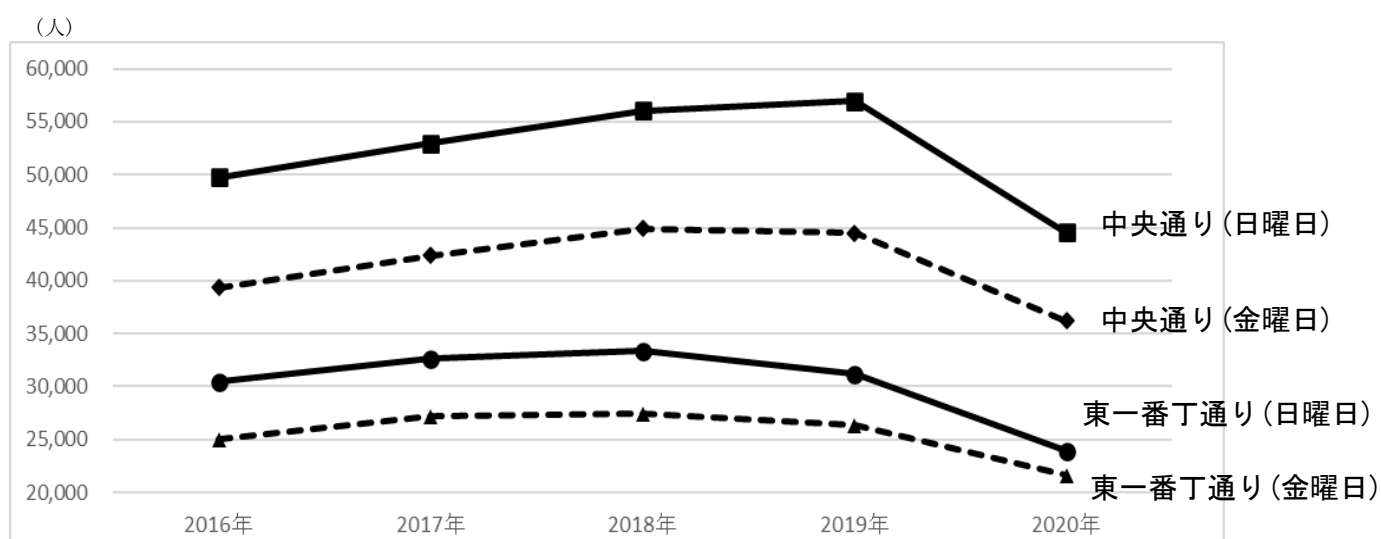
(2) 日曜日の結果

- ・中央通り（3地点平均）の平均通行量は44,531人で前年比21.8%減。
- ・東一番丁通り（3地点平均）は23,926人で前年比23.2%減。

【表7】中央通り・東一番丁通りの平均通行量

通	年次	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	(参考)	
							前年比 (2019年5月)	
							(人)	(%)
金曜日	中央通り (3地点)	39,354	42,345	44,891	44,461	36,222	-8,239	-18.5
	東一番丁通り (3地点)	25,033	27,208	27,452	26,351	21,598	-4,753	-18.0
	中央通り・ 東一番丁通り 6地点平均	32,194	34,777	36,172	35,406	28,910	-6,496	-18.3
	天候	晴	雨のち曇	曇	晴	雨	—	—
日曜日	中央通り (3地点)	49,727	52,968	56,027	56,969	44,531	-12,438	-21.8
	東一番丁通り (3地点)	30,442	32,621	33,347	31,152	23,926	-7,226	-23.2
	中央通り・ 東一番丁通り 6地点平均	40,084	42,795	44,687	44,060	34,229	-9,831	-22.3
	天候	晴	薄雲のち曇	晴一時曇	薄曇	晴	—	—

【表8】中央通り・東一番丁通りの平均通行量（グラフ）



2020年度仙台市中心部商店街の通行量調査 結果一覧

地点	①仙台駅・東西自由通路					
	10月23日(金)			10月25日(日)		
	東進	西進	計	東進	西進	計
時間帯/方向						
9~10	1,805	889	2,694	1,660	1,193	2,853
10~11	1,575	1,143	2,718	2,768	2,227	4,995
11~12	1,634	1,432	3,066	3,039	2,679	5,718
12~13	1,960	1,842	3,802	2,980	2,730	5,710
13~14	1,827	1,480	3,307	3,201	2,943	6,144
14~15	1,619	1,754	3,373	2,622	2,787	5,409
15~16	1,613	2,230	3,843	2,924	2,904	5,828
16~17	2,077	2,573	4,650	2,805	3,184	5,989
17~18	2,448	3,387	5,835	2,658	4,394	7,052
18~19	2,491	2,767	5,258	2,017	2,469	4,486
19~20	2,036	2,125	4,161	1,457	1,666	3,123
合計	21,085	21,622	42,707	28,131	29,176	57,307

地点	②ペDESTリアンデッキS-PAL前					
	10月23日(金)			10月25日(日)		
	東進	西進	計	東進	西進	計
時間帯/方向						
9~10	223	1,148	1,371	726	1,333	2,059
10~11	475	1,269	1,744	1,415	2,454	3,869
11~12	559	1,260	1,819	1,975	3,054	5,029
12~13	678	1,259	1,937	2,021	2,718	4,739
13~14	779	1,298	2,077	2,395	3,022	5,417
14~15	728	1,208	1,936	2,470	2,744	5,214
15~16	1,292	1,619	2,911	2,935	2,950	5,885
16~17	1,851	2,220	4,071	2,722	3,086	5,808
17~18	2,301	2,446	4,747	2,564	3,016	5,580
18~19	2,281	2,740	5,021	2,017	2,212	4,229
19~20	1,767	2,218	3,985	1,635	1,584	3,219
合計	12,934	18,685	31,619	22,875	28,173	51,048

地点	③松澤蒲鉾店前(名掛丁)					
	10月23日(金)			10月25日(日)		
	東進	西進	計	東進	西進	計
時間帯/方向						
9~10	459	1,010	1,469	658	967	1,625
10~11	735	1,061	1,796	1,200	1,626	2,826
11~12	1,272	1,480	2,752	1,902	2,370	4,272
12~13	1,772	1,750	3,522	2,585	2,897	5,482
13~14	1,897	1,618	3,515	2,685	2,616	5,301
14~15	1,865	1,448	3,313	2,949	2,461	5,410
15~16	1,975	1,480	3,455	3,245	2,441	5,686
16~17	1,865	1,434	3,299	3,175	2,175	5,350
17~18	2,866	1,993	4,859	3,064	2,267	5,331
18~19	3,040	2,303	5,343	2,524	1,816	4,340
19~20	2,263	1,641	3,904	2,153	1,169	3,322
合計	20,009	17,218	37,227	26,140	22,805	48,945

地点	④三瀧不動尊・三原堂前(クリスロード)					
	10月23日(金)			10月25日(日)		
	東進	西進	計	東進	西進	計
時間帯/方向						
9~10	626	1,237	1,863	550	916	1,466
10~11	1,013	1,168	2,181	1,140	1,478	2,618
11~12	1,499	1,680	3,179	1,824	2,750	4,574
12~13	1,916	1,993	3,909	2,477	2,929	5,406
13~14	1,620	1,824	3,444	2,553	2,866	5,419
14~15	2,180	1,784	3,964	3,119	2,779	5,898
15~16	2,167	1,659	3,826	3,237	2,691	5,928
16~17	2,081	1,734	3,815	3,351	2,543	5,894
17~18	3,061	2,120	5,181	2,774	2,143	4,917
18~19	2,845	1,985	4,830	1,917	1,680	3,597
19~20	2,303	1,454	3,757	1,721	1,105	2,826
合計	21,311	18,638	39,949	24,663	23,880	48,543

地点	⑤藤崎(おおまち)					
	10月23日(金)			10月25日(日)		
	東進	西進	計	東進	西進	計
時間帯/方向						
9~10	589	780	1,369	458	485	943
10~11	887	1,059	1,946	1,060	1,060	2,120
11~12	1,409	1,306	2,715	1,731	1,653	3,384
12~13	1,850	1,718	3,568	2,047	2,010	4,057
13~14	1,703	1,665	3,368	2,290	2,126	4,416
14~15	1,522	1,583	3,105	2,358	2,304	4,662
15~16	1,526	1,355	2,881	2,331	2,011	4,342
16~17	1,448	1,297	2,745	2,441	1,797	4,238
17~18	1,981	1,760	3,741	2,204	1,623	3,827
18~19	1,997	1,778	3,775	1,251	1,273	2,524
19~20	1,135	1,142	2,277	772	821	1,593
合計	16,047	15,443	31,490	18,943	17,163	36,106

地点	⑥ギャラリー花雅前(サンモール)					
	10月23日(金)			10月25日(日)		
	南進	北進	計	南進	北進	計
時間帯/方向						
9~10	847	369	1,216	223	269	492
10~11	504	409	913	404	459	863
11~12	642	612	1,254	659	553	1,212
12~13	1,146	1,216	2,362	836	736	1,572
13~14	876	858	1,734	664	691	1,355
14~15	621	722	1,343	806	760	1,566
15~16	602	727	1,329	701	603	1,304
16~17	539	682	1,221	723	663	1,386
17~18	788	1,249	2,037	621	645	1,266
18~19	850	1,265	2,115	467	472	939
19~20	636	725	1,361	359	385	744
合計	8,051	8,834	16,885	6,463	6,236	12,699

地点	⑦大井・フォーラス前(一番町一番街)					
	10月23日(金)			10月25日(日)		
	南進	北進	計	南進	北進	計
時間帯/方向						
9~10	606	534	1,140	500	397	897
10~11	777	665	1,442	1,101	786	1,887
11~12	1,029	905	1,934	2,414	1,405	3,819
12~13	1,546	1,322	2,868	2,091	1,913	4,004
13~14	2,222	1,207	3,429	2,887	1,725	4,612
14~15	1,277	1,263	2,540	2,107	1,777	3,884
15~16	1,156	1,191	2,347	2,111	1,924	4,035
16~17	1,011	1,123	2,134	2,737	1,672	4,409
17~18	1,385	1,711	3,096	1,513	1,669	3,182
18~19	1,450	1,789	3,239	1,110	1,394	2,504
19~20	1,079	1,504	2,583	832	1,036	1,868
合計	13,538	13,214	26,752	19,403	15,698	35,101

地点	⑧ナカガワ前(四丁目)					
	10月23日(金)			10月25日(日)		
	南進	北進	計	南進	北進	計
時間帯/方向						
9~10	401	523	924	386	369	755
10~11	637	566	1,203	843	668	1,511
11~12	822	758	1,580	1,111	980	2,091
12~13	1,260	1,084	2,344	1,437	1,422	2,859
13~14	1,052	966	2,018	1,343	1,359	2,702
14~15	882	921	1,803	1,540	1,432	2,972
15~16	853	942	1,795	1,359	1,370	2,729
16~17	889	981	1,870	1,125	1,259	2,384
17~18	1,319	1,290	2,609	1,124	1,374	2,498
18~19	1,191	1,616	2,807	853	1,023	1,876
19~20	866	1,339	2,205	739	863	1,602
合計	10,172	10,986	21,158	11,860	12,119	23,979