２０２５年度
仙台市中心部商店街の通行量調査結果

≪付帯調査≫
中心部商店街路面店の業種構成

２０２５年６月

仙　　台　　市

仙　台　商　工　会　議　所

２０２５年度　通行量調査実施要領

１．調査目的　　仙台駅前（東西自由通路)、中央通り、東一番丁通りをはじめとした市内中心地域の歩行者通行量を調査するとともに、回遊性向上など今後の中心市街地の活性化や商業立地等の検討を行うための資料とする。

２．調査機関　　仙台市、仙台商工会議所

３．調査日時　　２０２５年5月２３日（金)・５月２５日（日）９時～２０時

４．調査地点
（８ヶ所)
１．仙台駅・東西自由通路
２．ペデストリアンデッキＳ－ＰＡＬ前
３．松澤蒲鉾店前（名掛丁）
４．三瀧不動尊・三原堂前（クリスロード)
５．藤崎前（おおまち）
６．東一中央ビル前（サンモール)
７．大井宝石店・フォーラス前（一番町一番街）
８．セブンイレブン仙台一番町四丁目店前（一番町四丁目）
※四丁目商店街にセブンイレブン２店あるうち広瀬通側の店舗

５．調査方法　　あらかじめ設定した調査地点を通過する歩行者について、調査員が進行方向別に１１時間連続（９時～２０時）で実数のカウントを行った。

６．調査対象　　歩行者に限定し、自転車・バイクの利用者やデモ等の集団は除き、幼児でも自立歩行している場合はカウントを行った。

７．当日の気象状況

	５月２３日（金）		５月２５日（日）	
	気温(℃)	天気	気温(℃)	天気
午前９時	１８．６	晴	１４．２	雨のち曇
正　　午	１９．９	晴	１５．７	曇
午後３時	１７．３	晴	１５．９	曇
午後６時	１４．９	曇	１５．９	曇
午後８時	１４．７	曇	１６．４	曇

８．調査実施日に市内で行われた主なイベント等

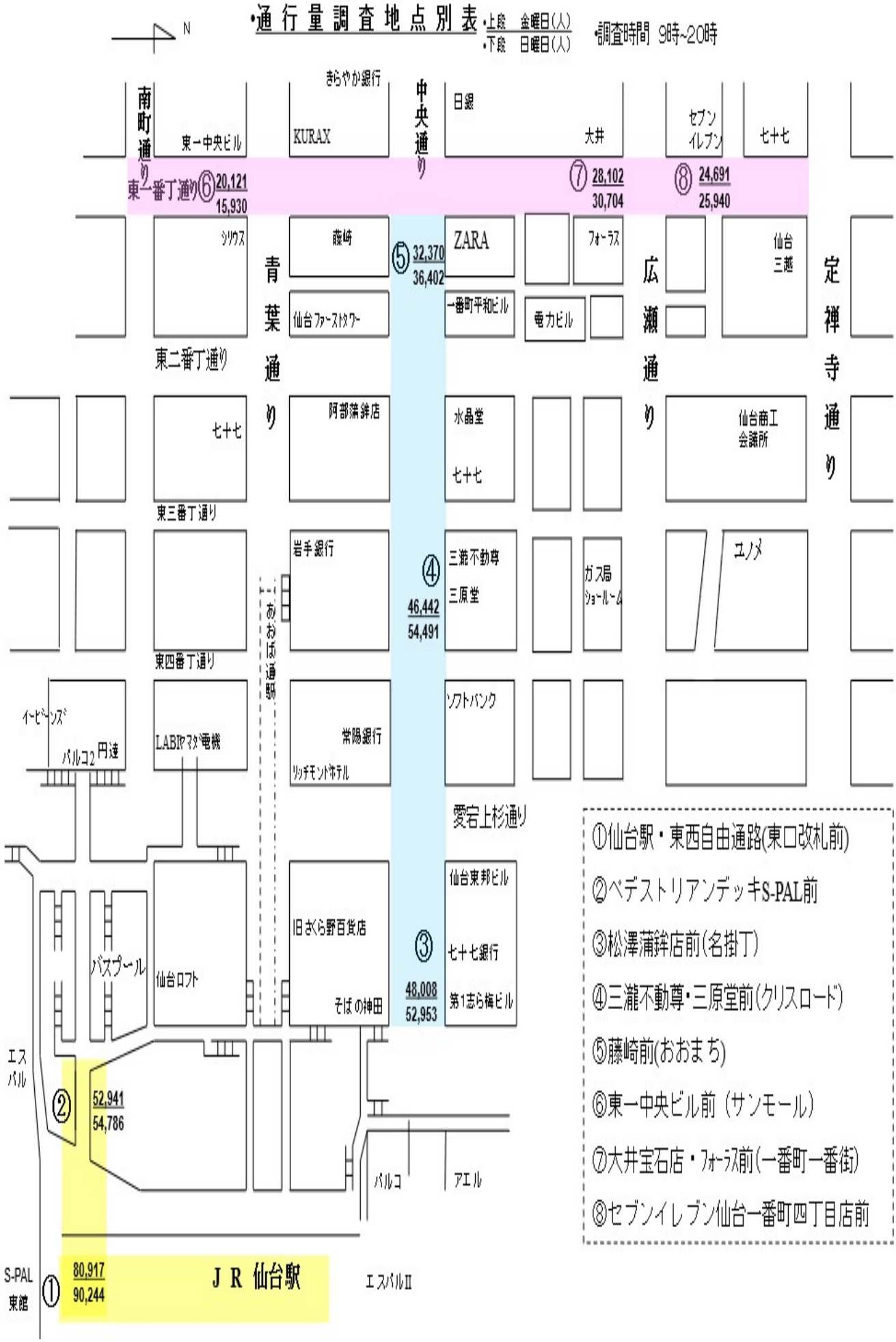
【５月２３日(金)】
楽天イーグルス 対 北海道日本ハムファイターズ(楽天モバイルパーク宮城)【観客数:25,594人】
試合開始１８：００　試合終了２０：４７

【５月２５日(日)】
楽天イーグルス 対 北海道日本ハムファイターズ(楽天モバイルパーク宮城)【観客数:25,117人】
試合開始１３：００　試合終了１６:４４

ブラックニッカ絶品B級グルメ２０２５in仙台（勾当台公園）

9．２０２４年度調査以降の仙台市中心部の主な動向

２月２８日：イオン仙台店閉店
４月３０日：金港堂本店閉店


通行量調査地点別表
上段 金曜日(人)
下段 日曜日(人)
調査時間 9時~20時
N
南町通り
中央通り
青葉通り
広瀬通り
定禅寺通り
東一番丁通り
東二番丁通り
東三番丁通り
東四番丁通り
あおば通駅
愛宕上杉通り
きらやか銀行
KURAX
東一中央ビル
日銀
大井
セブンイレブン
七十七
⑥ 20,121
15,930
⑦ 28,102
30,704
⑧ 24,691
25,940
シリウス
藤崎
ZARA
フォーラス
仙台三越
⑤ 32,370
36,402
仙台ファーストタワー
一番町平和ビル
電力ビル
阿部蒲鉾店
水晶堂
七十七
仙台商工会議所
岩手銀行
三瀧不動尊
三原堂
④ 46,442
54,491
ガス局ショールーム
ユノメ
イーピーンズ
パルコ2
円達
LABIヤマダ電機
常陽銀行
リッチモンドホテル
ソフトバンク
仙台東邦ビル
七十七銀行
第1志らね ビル
③ 48,008
52,953
旧さくら野百貨店
そばの神田
バスプール
仙台ロフト
エスパル
② 52,941
54,786
パルコ
アエル
S-PAL東館
① 80,917
90,244
JR 仙台駅
エスパルII
①仙台駅・東西自由通路(東口改札前)
②ペデストリアンデッキS-PAL前
③松澤蒲鉾店前(名掛丁)
④三瀧不動尊・三原堂前(クリスロード)
⑤藤崎前(おおまち)
⑥東一中央ビル前（サンモール）
⑦大井宝石店・フォーラス前(一番町一番街)
⑧セブンイレブン仙台一番町四丁目店前

＜全体の結果＞

8 地点平均通行量は、特に仙台駅エリアがけん引する形で、金曜日、日曜日ともに前年を上回る結果となった。また、仙台駅エリアの 2 地点を除く中心部商店街 6 地点平均通行量についても、2 月のイオン仙台店の閉店などがあったものの、金曜日、日曜日ともに前年を上回る結果となった。

金曜日については全地点で前年比増を記録。好天にも恵まれ市民のほか修学旅行生や観光客の姿が大変多く見られた。特に仙台駅エリアでは、帰宅ラッシュとなる夕方に前年比約 3 割増となる時間帯もあった。

日曜日については、前夜から雨が降り続いたものの 9 時半ごろにはおおむねあがり、外出行動に大きな影響を及ぼさなかったものと見られ、8 地点中 5 地点で前年を上回る結果となり、他 3 地点は微減であった。

1．金曜日の調査結果

（1）全体結果 [表 1、図 1、図 2]【8 地点平均 41,699 人(前年比 11.2%増)】

金曜日の 8 地点平均通行量は前年比 11.2%増となる 41,699 人を記録した。地点別で見てもすべての調査地点で前年比増となり、第 1 位は「①仙台駅・東西自由通路」の 80,917 人（前年比 23.9%増)。次いで、「②ペデストリアンデッキ S-PAL」の 52,941 人（同 14.6%増)、「③松澤蒲鉾店前」の 48,008 人（同 7.8%増）の順となった。

時間帯別でも、すべての時間帯で前年を上回る結果となった。

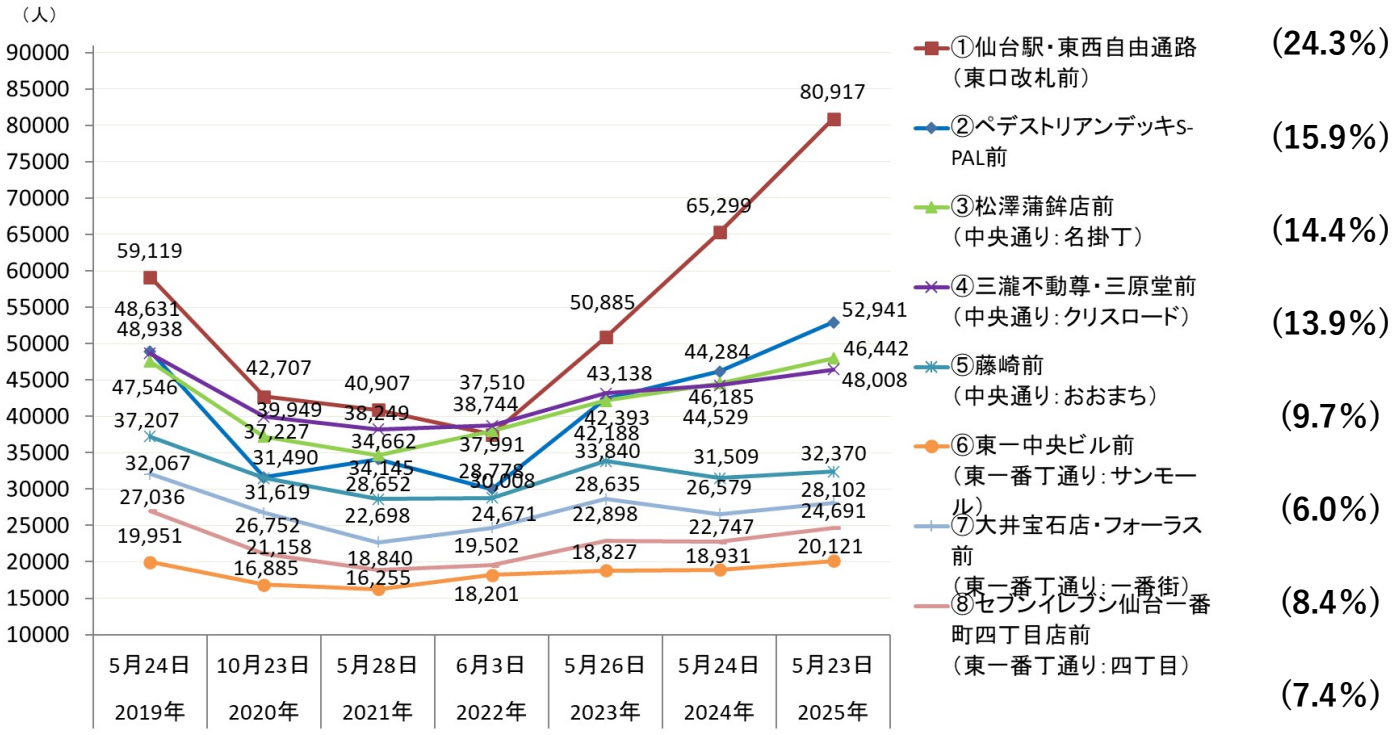
【表1】7年分の結果（金曜日）

※[●]は楽天イーグルスのホームゲーム開催日。

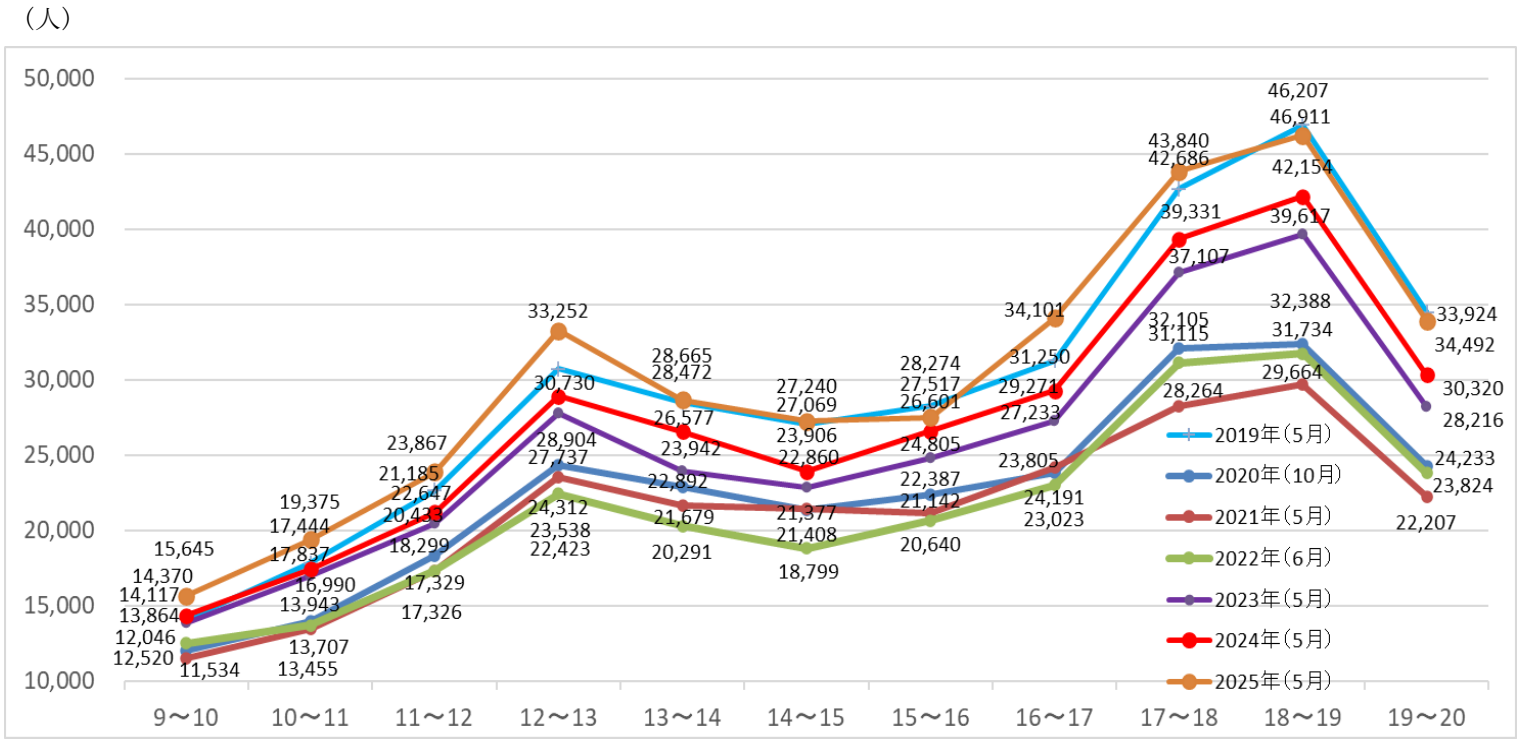
金　曜　日	●2019 年	●2020 年	●2021 年	2022 年	●2023 年	●2024 年	●2025 年	前年比較		コロナ禍前との比較(2019 年比)	
調査地点名	5 月 24 日 (順位)	10 月 23 日 (順位)	5 月 28 日 (順位)	6 月 3 日 (順位)	5 月 26 日 (順位)	5 月 24 日 (順位)	5 月 23 日 (順位)	人	%	人	%
①仙台駅･東西自由通路（東口改札前）	59,119 (1)	42,707 (1)	40,907 (1)	37,510 (3)	50,885 (1)	65,299 (1)	80,917 (1)	15,618	23.9	21,798	36.9
②ペデストリアンデッキ S-PAL 前	48,938 (2)	31,619 (4)	34,145 (4)	30,008 (4)	42,393 (3)	46,185 (2)	52,941 (2)	6,756	14.6	4,003	8.2
③松澤蒲鉾店前（中央通り:名掛丁）	47,546 (4)	37,227 (3)	34,662 (3)	37,991 (2)	42,188 (4)	44,529 (3)	48,008 (3)	3,479	7.8	462	1.0
④三瀧不動尊･三原堂前（中央通り:クリスロード）	48,631 (3)	39,949 (2)	38,249 (2)	38,744 (1)	43,138 (2)	44,284 (4)	46,442 (4)	2,158	4.9	-2,189	-4.5
⑤藤崎前（中央通り:おおまち）	37,207 (5)	31,490 (5)	28,652 (5)	28,778 (5)	33,840 (5)	31,509 (5)	32,370 (5)	861	2.7	-4,837	-13.0
⑥東一中央ビル前（東一番丁通り:サンモール）	19,951 (8)	16,885 (8)	16,255 (8)	18,201 (8)	18,827 (8)	18,931 (8)	20,121 (8)	1,190	6.3	170	0.9
⑦大井宝石店･フォーラス前（東一番丁通り:一番街）	32,067 (6)	26,752 (6)	22,698 (6)	24,671 (6)	28,635 (6)	26,579 (6)	28,102 (6)	1,523	5.7	-3,965	-12.4
⑧セブンイレブン仙台一番町四丁目店前（東一番丁通り:四丁目）	27,036 (7)	21,158 (7)	18,840 (7)	19,502 (7)	22,898 (7)	22,747 (7)	24,691 (7)	1,944	8.5	-2,345	-8.7
８地点平均	40,062	30,973	29,301	29,426	35,351	37,508	41,699	4,191	11.2	1,637	4.1
中心部商店街６地点（③～⑧）平均	35,406	28,910	26,559	27,981	31,588	31,430	33,289	1,859	5.9	-2,117	-6.0
天候	晴	雨	晴	雨時々曇	曇後一時雨	晴後曇	晴後曇	－	－	－	－

※2020 年は新型コロナウイルス感染症が全国的に流行していたことから、調査時期を例年の 5 月から 10 月に変更して実施。

【図1】金曜日の過去6年の調査地点別結果　※地点名右の( )内は全体通行量に占める割合



【図2】時間帯別通行量(8地点合計)の推移（金曜日）



（時間）

２．日曜日の調査結果

（１）全体結果 ［表２、図３、図４］【8 地点平均 45,181 人（前年比 6.8%増）】

日曜日の 8 地点平均通行量は前年比 6.8%増となる 45,181 人となった。地点別でみると「①仙台駅・東西自由通路」が 90,244 人で第 1 位（前年比 15.4%増）。次いで「②ペデストリアンデッキ S-PAL」が 54,786 人（同 8.7%増）、「④三瀧不動尊･三原堂前」54,491 人（同 5.4%増）の順となった。「⑥東一中央ビル前」と「⑧セブンイレブン一番町四丁目店」ではいずれも同 11.6%増と 1 割を超える増加率となっている。

時間帯別では、午後のすべての時間帯で前年を上回り、17 時～18 時の時間帯がピークで 42,009 人となっている。

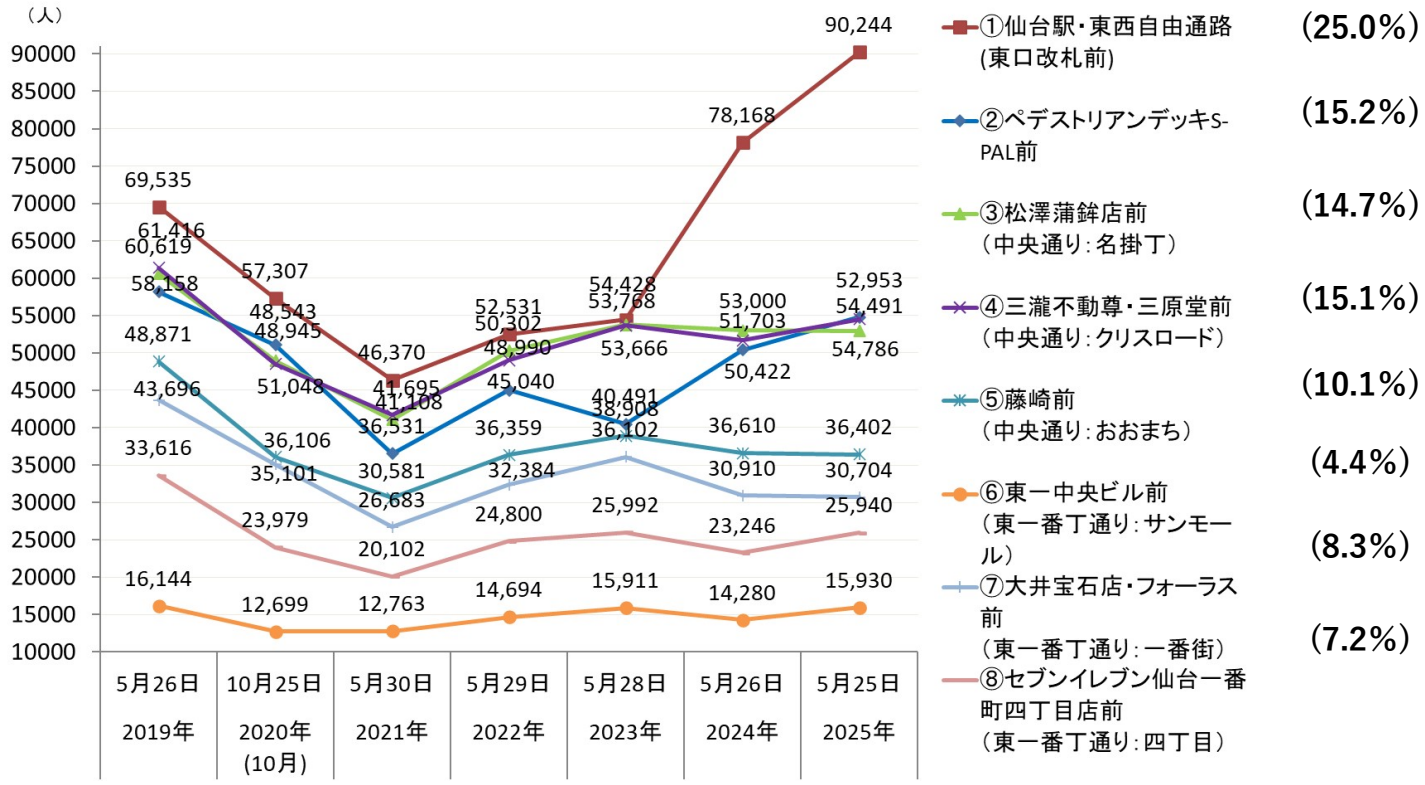
【表2】7年分の結果（日曜日）

※[●]は楽天イーグルスのホームゲーム開催日。

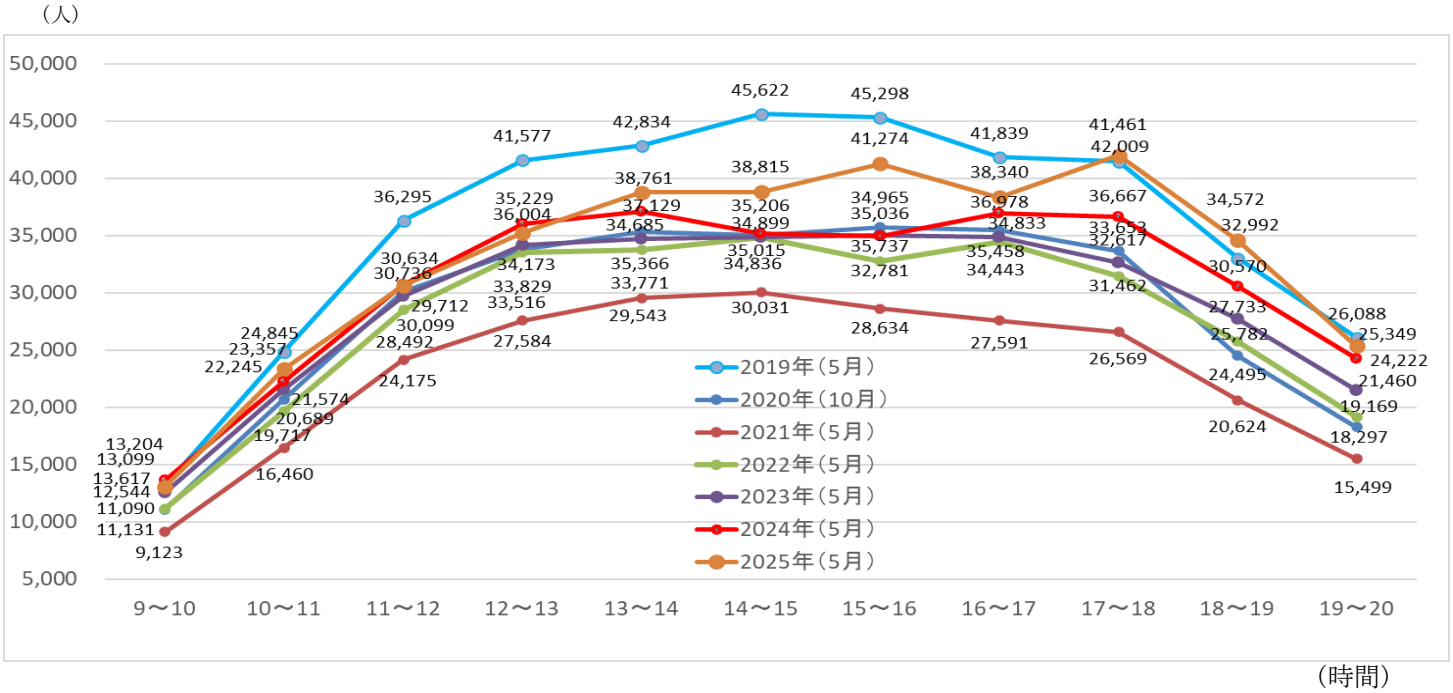
日　曜　日	●2019 年	●2020 年	●2021 年	2022 年	●2023 年	●2024 年	**●2025 年**	前年比較		コロナ禍前との比較（2019 年比）	
調査地点名	5 月 26 日（順位）	10 月 25 日（順位）	5 月 30 日（順位）	5 月 29 日（順位）	5 月 28 日（順位）	5 月 26 日（順位）	**5 月 25 日（順位）**	人	%	人	%
①仙台駅･東西自由通路（東口改札前）	69,535 (1)	57,307 (1)	46,370 (1)	52,531 (1)	54,428 (1)	78,168 (1)	90,244 (1)	12,076	15.4	20,709	29.8
②ペデストリアンデッキ S-PAL 前	58,158 (4)	51,048 (2)	36,531 (4)	45,040 (4)	40,491 (4)	50,422 (4)	54,786 (2)	4,364	8.7	-3,372	-5.8
③松澤蒲鉾店前（中央通り：名掛丁）	60,619 (3)	48,945 (3)	41,108 (3)	50,302 (2)	53,768 (2)	53,000 (2)	52,953 (4)	-47	-0.1	-7,666	-12.6
④三瀧不動尊･三原堂前（中央通り：クリスロード）	61,416 (2)	48,543 (4)	41,695 (2)	48,990 (3)	53,666 (3)	51,703 (3)	54,491 (3)	2,788	5.4	-6,925	-11.3
⑤藤崎前（中央通り：おおまち）	48,871 (5)	36,106 (5)	30,581 (5)	36,359 (5)	38,908 (5)	36,610 (5)	36,402 (5)	-208	-0.6	-12,469	-25.5
⑥東一中央ビル前（東一番丁通り：サンモール）	16,144 (8)	12,699 (8)	12,763 (8)	14,694 (8)	15,911 (8)	14,280 (8)	15,930 (8)	1,650	11.6	-214	-1.3
⑦大井宝石店･フォーラス前（東一番丁通り：一番街）	43,696 (6)	35,101 (6)	26,683 (6)	32,384 (6)	36,102 (6)	30,910 (6)	30,704 (6)	-206	-0.7	-12,992	-29.7
⑧セブンイレブン仙台一番町四丁目店前（東一番丁通り：四丁目）	33,616 (7)	23,979 (7)	20,102 (7)	24,800 (7)	25,992 (7)	23,246 (7)	25,940 (7)	2,694	11.6	-7,676	-22.8
８地点平均	49,007	39,216	31,979	38,138	39,908	42,292	45,181	2,889	6.8	-3,826	-7.8
中心部商店街６地点（③～⑧）平均	44,060	34,229	28,822	34,588	37,391	34,958	36,070	1,112	3.2	-7,990	-18.1
天候	薄曇	晴	晴	晴	雨一時曇	晴	**曇一時雨**	－	－	－	－

※2020 年は新型コロナウイルス感染症が全国的に流行していたことから、調査時期を例年の 5 月から 10 月に変更して実施。

【図3】日曜日の過去７年の調査地点別結果　※地点名右の(　)内は全体通行量に占める割合



【図4】時間帯別通行量(8地点別合計)の推移（日曜日）



３．エリア別の平均通行量

①仙台駅エリア：仙台駅･東西自由通路、ペデストリアンデッキ S-PAL 前
②中央通り　　：松澤蒲鉾店前、三瀧不動尊･三原堂前、藤崎前
③東一番丁通り：大井宝石店･フォーラス前、東一中央ビル前、セブンイレブン仙台一番町四丁目店前

（１）金曜日の結果

仙台駅エリア(2 地点平均)は 66,929 人で前年比 20.1%増、中央通り(3 地点平均)は 42,273 人で同 5.4%増、東一番丁通り(3 地点平均)は 24,305 人で同 6.8%増となり、すべて前年を上回った。

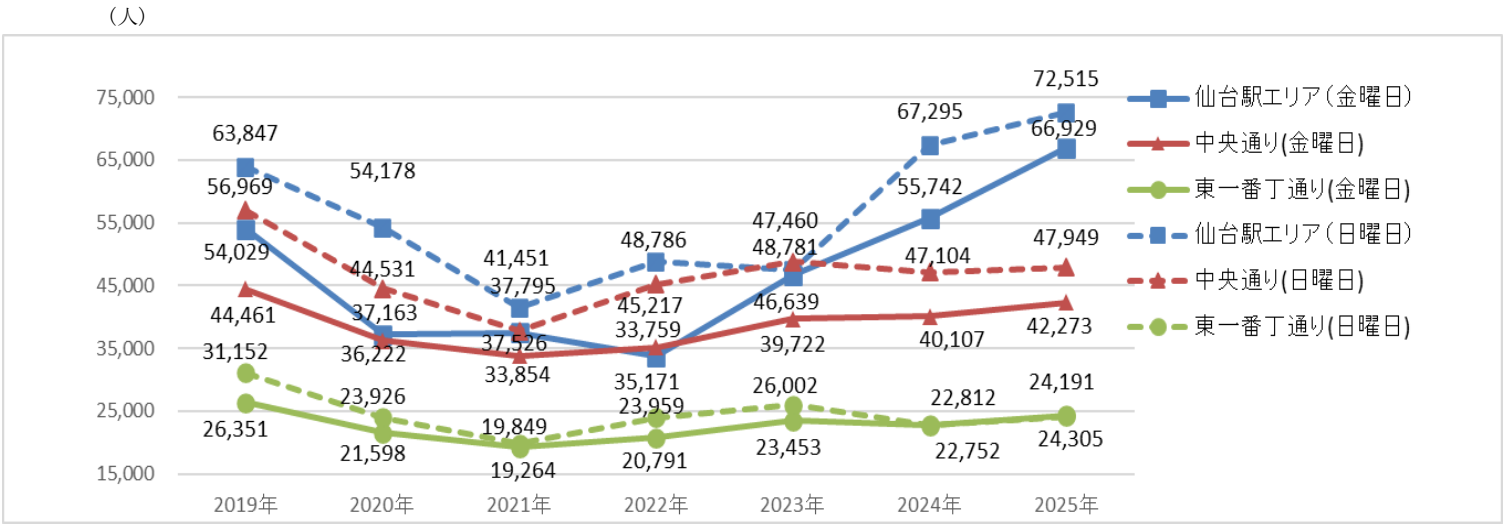
（２）日曜日の結果

仙台駅エリア(2 地点平均)は 72,515 人で前年比 7.8%増、中央通り(3 地点平均)は 47,949 人で同 1.8%増、東一番丁通り(3 地点平均)は 24,191 人で同 6.0%増となり、金曜日同様、すべて前年を上回る結果となった。

【表３】仙台駅エリア・中央通り・東一番丁通りの平均通行量

	年次／通	2019 年（5 月）	2020 年（10 月）	2021 年（5 月）	2022 年（6 月）	2023 年（5 月）	2024 年（5 月）	2025 年（5 月）	前年比較（人）	前年比較（%）	2019 年比（人）	2019 年比（%）
金曜日	仙台駅エリア(2 地点)	54,029	37,163	37,526	33,759	46,639	55,742	**66,929**	11,187	20.1	12,900	23.9
	中央通り(3 地点)	44,461	36,222	33,854	35,171	39,722	40,107	**42,273**	2,166	5.4	-2,188	-4.9
	東一番丁通り(3 地点)	26,351	21,598	19,264	20,791	23,453	22,752	**24,305**	1,553	6.8	-2,046	-7.8
	天候	晴	雨	晴	雨時々曇	曇後一時雨	晴後曇	**晴**	—	—	—	—
日曜日	年次／通	2019 年（5 月）	2020 年(10 月)	2021 年（5 月）	2022 年（5 月）	2023 年（5 月）	2024 年（5 月）	2025 年（5 月）	前年比較（人）	前年比較（%）	2019 年比（人）	2019 年比（%）
	仙台駅エリア（2 地点）	63,847	54,178	41,451	48,786	47,460	67,295	**72,515**	5,220	7.8	8,668	13.6
	中央通り　（3 地点）	56,969	44,531	37,795	45,217	48,781	47,104	**47,949**	845	1.8	-9,020	-15.8
	東一番丁通り(3 地点)	31,152	23,926	19,849	23,959	26,002	22,812	**24,191**	1,379	6.0	-6,961	-22.3
	天候	晴一時曇	晴	晴	晴	雨一時曇	晴	**晴**	—	—	—	—

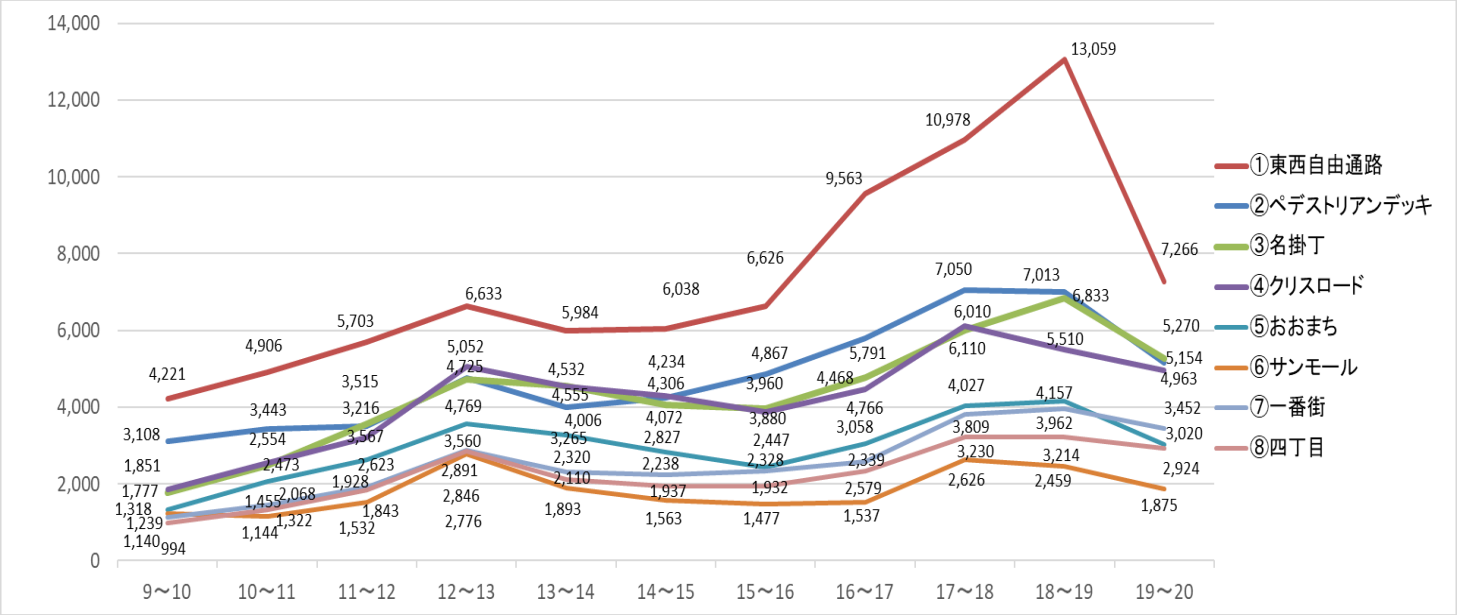
【図５】仙台駅エリア・中央通り・東一番丁通りの平均通行量（グラフ）



御参考：調査地点別時間帯ごとの通行量推移

【図６】調査地点別時間帯ごとの通行量推移（金曜日）

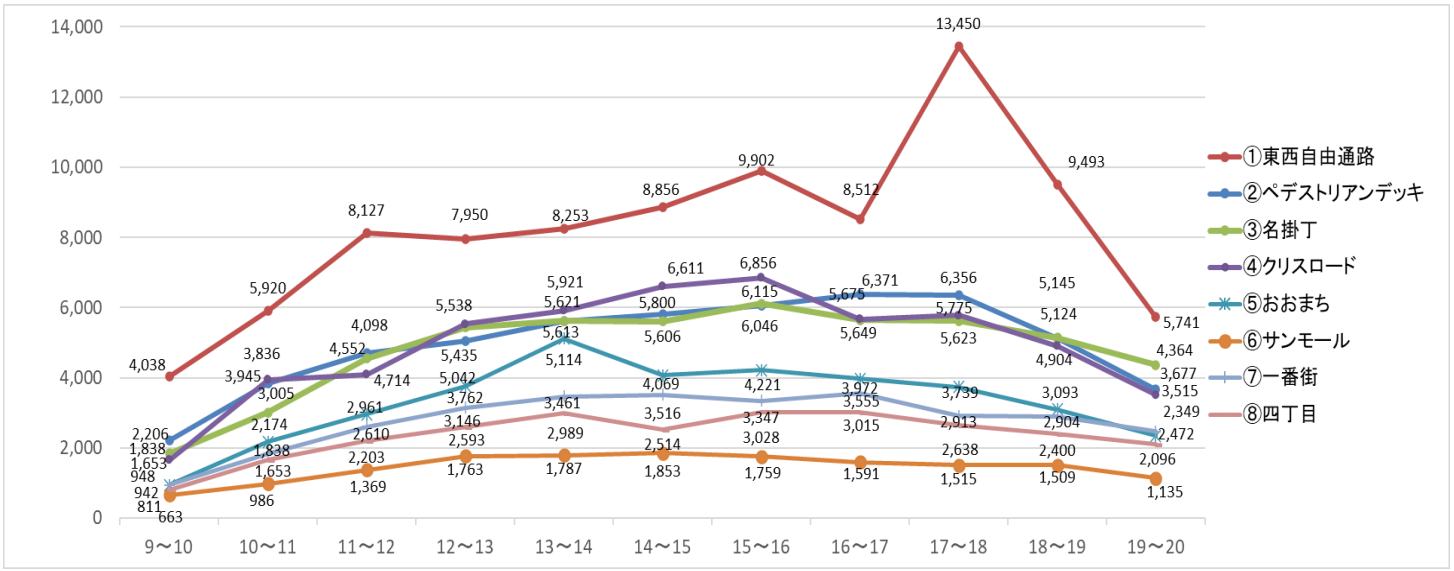
（人）



（時間）

【図７】調査地点別時間帯ごとの通行量推移（日曜日）

（人）



（時間）